



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 октября 2023г. № 832
г. Красноармейск

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:43:050123:449

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ходатайством об установлении публичного сервитута ООО «ЭЛТРЕЙТ», администрация Красноармейского муниципального района Саратовской области постановляет:

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «ЭЛТРЕЙТ» (адрес юридического лица: 410065, Саратовская область, г. Саратов, пр-кт им. 50 лет Октября, д. 81 А; ОГРН 1036405316694, ИНН 6453073230) публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:43:050123:449, согласно приложению 1, площадью 45 кв.м., в целях: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства: «Комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, площадью 45 кв.м., местоположением: Саратовская область, г. Красноармейск, в целях присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств заявителя: ГКУ СО «Управление капитального строительства» (государственный контракт №ТП-245/22 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 10 февраля 2023 г.)», сроком на 49 (сорок девять) лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:43:050123:449, указанные в



графическом описании местоположения границ публичного сервитута, согласно приложению 2.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка с кадастровым номером 64:43:050123:449 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, - 1 (один) месяц.

4. Публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:43:050123:449 устанавливается в соответствии с государственным контрактом об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТП-245/22 от 10 февраля 2023 г., заключенным ООО «ЭЛТРЕЙТ» с ГКУ СО «Управление капитального строительства».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий - охранных зон объектов электросетевого хозяйства и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:43:050123:449, согласно приложению 3.

7. Размещение объекта «Комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, площадью 45 кв.м., местоположением: Саратовская область, г. Красноармейск, в целях присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств заявителя: ГКУ СО «Управление капитального строительства» (государственный контракт №ТП-245/22 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 10 февраля 2023 г.)» на земельном участке с кадастровым номером 64:43:050123:449 осуществляется в соответствии с графиком проведения работ, представленным ООО «ЭЛТРЕЙТ», согласно приложению 4.

8. ООО «ЭЛТРЕЙТ» привести вышеуказанный земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства вышеуказанного объекта.

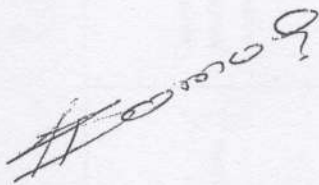
9. Управлению по правовым, имущественным и земельным вопросам администрации Красноармейского муниципального района (отделу по имущественным и земельным вопросам), организационно-контрольному отделу, в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

а) обеспечить публикацию постановления на официальном сайте администрации Красноармейского муниципального района Саратовской области (<http://krasnoarmeysk64.ru/>);

б) направить копию постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Саратовской области;
- обладателю публичного сервитута - ООО «ЭЛТРЕЙТ».

Глава Красноармейского
муниципального района



А.И.Зотов

Приложение №1 к постановлению администрации Красноармейского муниципального района Саратовской области

от «11» октября 2023 г. №832

Сведения о земельном участке, в отношении которого устанавливается публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, площадью 45 кв.м., местоположением: Саратовская область, г. Красноармейск, в целях присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств заявителя: ГКУ СО «Управление капитального строительства» (государственным контрактом №ТП-245/22 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 10 февраля 2023 г.)»

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка, кв.м	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Сведения о правах на земельный участок/ правообладателях
64:43:050123:449	6214,0	45,0	Российская Федерация, Саратовская область, Красноармейский муниципальный район, городское поселение город Красноармейск, город Красноармейск, 5-й микрорайон, д.40	здравоохранение	земли населенных пунктов	в государственной собственности до разграничения/ не обременен правами третьих лиц

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Схема расположения границ публичного сервитута (обзорная схема)

Объект: Комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ

Местоположение: Саратовская область, г. Красноармейск.

Использование: Строительство и эксплуатация объекта: Комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ

Площадь: 45 кв.м.

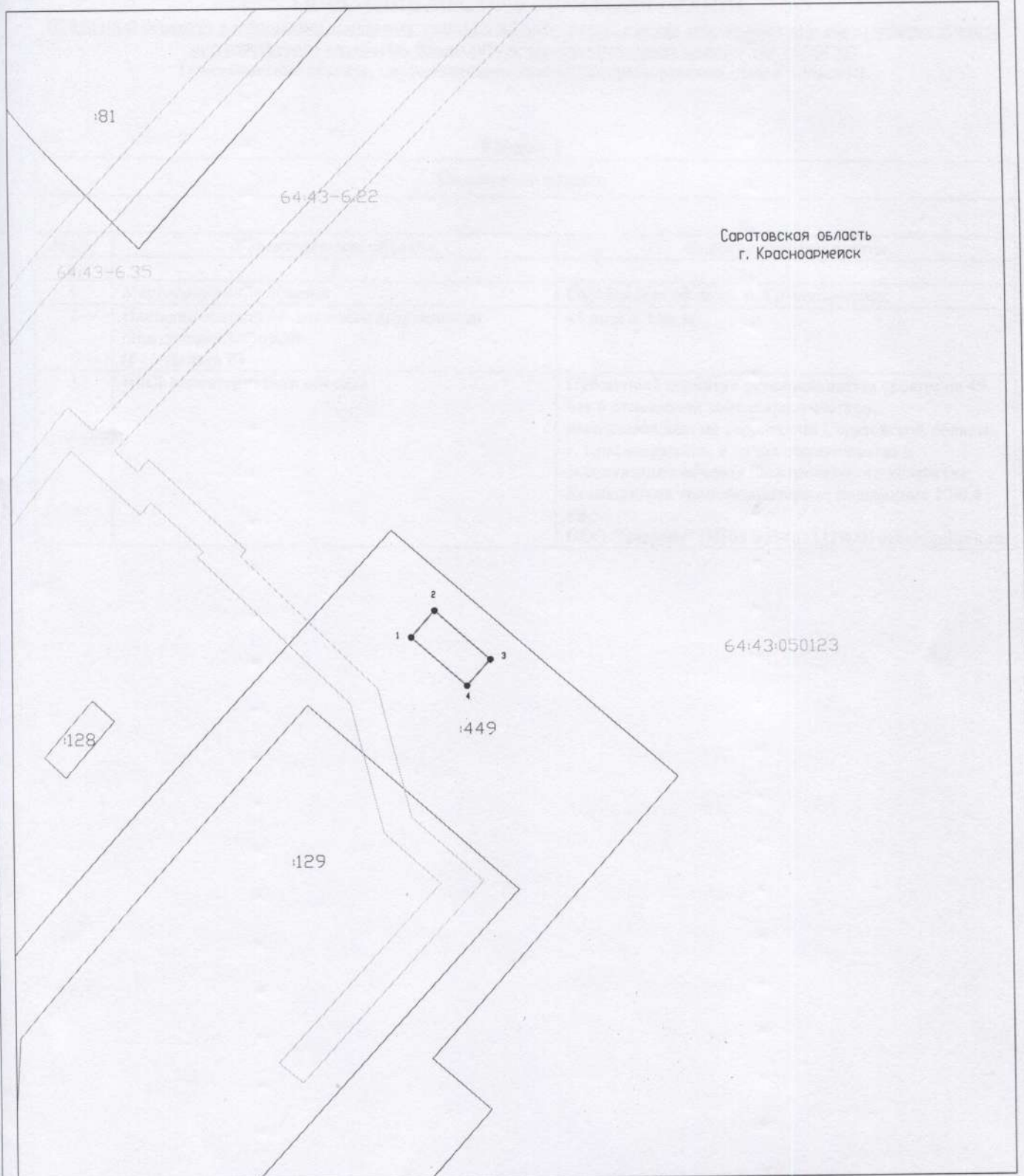


Условные обозначения:

- Граница муниципального образования
- Граница кадастровых кварталов
- Проектная граница публичного сервитута

Без масштаба

Схема расположения границ публичного сервитута



Система координат: МСК-64, зона 2

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
- Проектная граница публичного сервитута;
- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
- 180 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
- 64:43:050723 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- Характерная точка границы образуемого земельного участка

- Граница зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН;
- 64:43-6.35 Реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН;

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Саратовская область, г. Красноармейск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	45 кв.м ± 1 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет в отношении земельных участков, расположенных на территории Саратовской области, г. Красноармейск, в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ. ООО "Элтрейт" (ИНН 643401332900) office@eltreit.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-64, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	438264.07	2275748.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	438267.56	2275751.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	438261.07	2275759.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	438257.59	2275755.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	438264.07	2275748.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Расчет и порядок внесения платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:43:050123:449

В соответствии с пунктами 1 - 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв.м.	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка, кв.м.	Процент кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (К), %	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб.	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб.
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]= [4]* [5]* [6]	[8]= [7]*49
64:43:050123:449	6214,0	4894270,68	787,62	45,0	0,01	354,43	17367,07

Внесение платы за публичный сервитут осуществляется за весь срок, на который устанавливается публичный сервитут, единовременным платежом, не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления на расчетный счет по следующим реквизитам:

УФК по Саратовской области (Администрация Красноармейского муниципального района Саратовской области)

ИНН 6442007645

Отделение Саратова Банка России/УФК по Саратовской области, г. Саратов

К/с 401 028 108 453 700 000 52

Р/с 031 006 430 000 000 160 00

БИК 016311121 КПП 644201001

Код бюджетной классификации 065 1 11 05313 13 0000 120

ОКТМО 63622101.

«Утверждаю»
Директор ООО «ЭЛТРЕЙТ»
И.И. Теленков

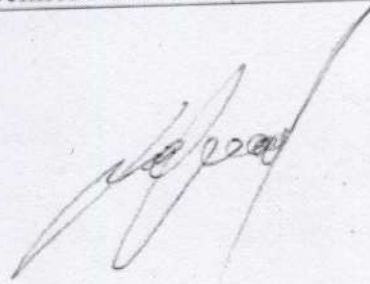
График

выполнения работ по объекту

Строительство комплектной двухтрансформаторной подстанции киоскового типа с 6 выключателями нагрузки и силовыми трансформаторами, мощностью 630 кВА, в целях присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств заявителя: ГКУ СО «Управление капитального строительства» – ВРУ-1, ВРУ-2 объекта: «ГУЗ СО «Красноармейская РБ» реконструкция здания поликлиники по адресу: Саратовская область, г. Красноармейск, 5-й микрорайон, д. 40», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 64:43:050123:129.

№ п/п	Наименование видов работ	Сроки выполнения работ (начало - окончание) число, месяц, год
1.	Подготовка проекта	01.07.2023 – 31.07.2023
2.	Поставка оборудования и материалов	01.08.2023 – 31.08.2023
3.	Подготовительные работы, планировка земельного участка	15.08.2023 – 31.08.2023
4.	Устройство фундамента для КТП	01.09.2023 – 03.09.2023
5.	Монтаж КТП 6/0,4кВ с силовым трансформатором ТМГ 6/0,4кВ 250кВА	04.09.2023 – 06.09.2023
6.	Монтаж контура заземления КТП	07.09.2023 – 10.09.2023
7.	Проведение пусконаладочных работ и комплексного опробования	11.09.2023 – 27.10.2023
8.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию построенного объекта	31.10.2023

Заместитель директора
по техническим вопросам



И.В. Рожнов

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 11 листов
Ст. инспектор организационно-
контрольного отдела
Игнатов М. А.

