



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 октября 2023г. № 844
г. Красноармейск

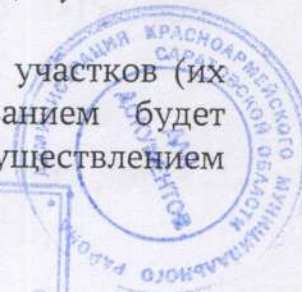
Об установлении публичного сервитута в
отношении земельных участков и земель

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ходатайством об установлении публичного сервитута ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область», администрация Красноармейского муниципального района Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичному акционерному обществу «Газпром газораспределение Саратовская область» (адрес юридического лица: 410076, Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Орджоникидзе Г.К., д. 26; ОГРН 1026403350710, ИНН 6454002828) публичный сервитут в отношении земельных участков и земель, согласно приложению 1, общей площадью 43574 кв.м., в целях размещения линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления от места врезки в газопровод «АГРС Красноармейск — РБЗ» до с. Ваулино Красноармейского района Саратовской области, инв.828», в рамках выполнения работ по техническому перевооружению», сроком на 10 (десять) лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков и земель, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления, указанные в графическом описании местоположения границ публичного сервитута, согласно приложению 2.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением



сервитута, - 6 (шесть) месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий - охранных зон газораспределительных сетей и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков (их частей), находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, согласно приложению 3.

6. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности по размещению линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления от места врезки в газопровод «АГРС Красноармейск — РБЗ» до с. Ваулино Красноармейского района Саратовской области, инв.828», в рамках выполнения работ по техническому перевооружению», установлены календарным графиком строительства в рамках технического перевооружения межпоселкового газопровода высокого давления от места врезки в газопровод «АГРС Красноармейск-РБЗ» до с. Ваулино Красноармейского района Саратовской области, согласно приложению 4.

7. ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область»:

а) заключить с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, соглашение об осуществлении публичного сервитута;

б) привести вышеуказанные земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса вышеуказанного линейного объекта.

8. Управлению по правовым, имущественным и земельным вопросам администрации Красноармейского муниципального района (отделу по имущественным и земельным вопросам), организационно-контрольному отделу, в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

а) обеспечить публикацию постановления на официальном сайте администрации Красноармейского муниципального района Саратовской области (<http://krasnoarmeysk64.ru/>);

б) направить копию постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области;

- обладателю публичного сервитута - ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область».

Глава Красноармейского
муниципального района



А.И. Зотов

Приложение №1 к постановлению администрации Красноармейского муниципального района Саратовской области от «13» октября 2023г. №844

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут в целях размещения объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления от места врезки в газопровод «АГРС Красноармейск — РБЗ» до с. Ваулино Красноармейского района Саратовской области, инв.828», в рамках выполнения работ по техническому перевооружению»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка, кв.м	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Сведения о праве/правообладателе
1	64:16:120301:30	1925013	3157	Саратовская область, Красноармейский р-н, с/с Ключевское МО, в 1 км на юго-запад от производственной территории ООО ПК «Сигнал-Маш»	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность (номер и дата государственной регистрации права: № 64-64-12/036/2014-005 от 31.12.2014 г.) / Гвоздев Виталий Васильевич; аренда (номер и дата государственной регистрации права: №64:16:120301:30-64/137/2022-3 от 14.01.2022 г.) / Ермаков Игорь Михайлович

2	64:16:120301:31	75008	1103	Саратовская область, р-н Красноармейский, с/с Ключевское МО, в 1 км на юго-запад от производственная территория ООО ПК «Сигнал-Маш»	Для сельскохозяйст венного производства	Земли сельскохозяйстве нного назначения	Собственность (номер и дата государственной регистрации права: № 64-64-36/022/2012- 407 от 05.10.2012 г.)/ Общество с ограниченной ответственностью «Нижегородский бекон»
3	64:16:120301:2 (ЕЗ 64:16:000000:39)	3200217	3598	Саратовская обл, р-н Красноармейский, тер Ключевский округ	Для сельскохозяйст венного производства	Земли сельскохозяйст венного назначения	Собственность (номер и дата государственной регистрации права: № 64-64-12/035/2014- 236 от 25.12.2014 г.)/Ермаков Игорь Михайлович
4	64:16:120301:28	199920,65	1104	Саратовская обл, р-н Красноармейский, тер Ключевское муниципальное образование	Для сельскохозяйст венного производства	Земли сельскохозяйст венного назначения	Собственность (номер и дата государственной регистрации права: № 64:16:120301:28- 64/087/2022-2 от 22.03.2022 г.)/ Общество с ограниченной ответственностью «РП- АКТИВЫ»
5	64:16:120301:311	200000	1632	Саратовская область, Красноармейский р-н, ТОО «Ключевское», б/н	Для ведения сельскохозяйст венного производства	Земли сельскохозяйст венного назначения	Собственность (номер и дата государственной регистрации права: № 64:16:120301:311- 64/087/2022-3 от 08.02.2022 г.)/Фургин Анатолий Иванович

6	64:16:120301:15	67000	4935	Саратовская обл, р-н Красноармейский, тер Ключевское МО	Под дорогой	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	государственная собственность до разграничения
7	64:16:160101:350	135000	4286	Российская Федерация, Саратовская область, Красноармейский муниципальный район, муниципальное образование город Красноармейск, пашни - 2-й рабочий участок площадью 122га, V-го поля полевого севооборота общей площадью 284 га; пастбища-3-й гуртовой участок площадью 275га, бывшего колхоза им.24 Партсъезда и АО "Ваулинское" муниципального образования город Красноармейск Красноармейского муниципального района Саратовской области	Для ведения сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность (номер и дата государственной регистрации права: № 64:16:160101:350-64/137/2023-1 от 30.03.2023 г.)/ Розымов Батыркулы Дилекович; аренда (номер и дата государственной регистрации права: №64:16:160101:350-64/137/2023-2 от 30.03.2023 г.)/ Гейдаров Василий Керимович

8	64:16:120301:90(10)	17	1	Российская Федерация, Саратовская область, Красноармейский муниципальный район, Карамышское сельское поселение	Под дорогой	Земли промышленност и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	государственная собственность до разграничения
9	64:16:000000:3020	20002	29	Российская Федерация, Саратовская область, Красноармейский муниципальный район, Карамышское сельское поселение	Размещение автомобильных дорог	Земли промышленност и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность (номер и дата государственной регистрации права: №64:16:000000:3020- 64/137/2022-1 от 25.08.2022 г.)/Красноармейский муниципальный район Саратовской области

10	64:16:0000000:2659	400000	379	<p>Российская Федерация, Саратовская область, район Красноармейский муниципальный, территория Карамышское муниципальное образование, пашни – 2-й рабочий участок площадью 172 га III-го поля 1-го полевого севооборота общей площадью 331 га; внесевооборотный участок площадью 60 га; 2-й рабочий участок площадью 18 га II-го поля кормового севооборота общей площадью 196 га; 2-й рабочий участок площадью 102 га III-го поля 2-го полевого севооборота общей площадью 402 га бывшего ТОО «Ключевское»</p>	<p>Для ведения сельскохозяйственного производства</p>	<p>Земли сельскохозяйственного назначения</p>	<p>Собственность (номер и дата государственной регистрации права: № 64:16:0000000:2659-64/001/2019-5 от 07.08.2019 г.)/Фуртин Анатолий Иванович</p>
11	64:16:120301:89	200000	121	<p>Саратовская область, район Красноармейский, Ключевское МО, пашни – 2-й рабочий участок площадью 107 га, III-го поля 1-го полевого севооборота общей площадью 402 га, 2-го отделения бывшего ТОО "Ключевское" Ключевского муниципального образования Красноармейского района Саратовской области</p>	<p>Для ведения сельскохозяйственного производства</p>	<p>Земли сельскохозяйственного назначения</p>	<p>Собственность (номер и дата государственной регистрации права: № 64:16:120301:89-64/001/2019-2 от 12.04.08.2019 г.)/Фуртин Анатолий Иванович</p>

12	64:43:050123:3У1	597	597	Российская Федерация, Саратовская область, Красноармейский муниципальный район, муниципальное образование город Красноармейск	----	Земли населенных пунктов	Государственная собственность до разграничения
13	64:16:120301:3У1	11959	11959	Российская Федерация, Саратовская область, Красноармейский муниципальный район, Карамышское сельское поселение	----	Земли сельскохозяйстве нного назначения	Государственная собственность до разграничения
14	64:16:120101:3У1	68	68	Российская Федерация, Саратовская область, Красноармейский муниципальный район, Карамышское сельское поселение	----	Земли сельскохозяйстве нного назначения	Государственная собственность до разграничения

15	64:16:160101:3У1	8064	8064	Российская Федерация, Саратовская область, Красноармейский муниципальный район, муниципальное образование город Красноармейск	----	Земли сельскохозяйстве нного назначения	Государственная собственность до разграничения
16	64:16:160213:3У1	2541	2541	Российская Федерация, Саратовская область, Красноармейский муниципальный район, муниципальное образование город Красноармейск	----	Земли населенных пунктов	Государственная собственность до разграничения
Общая площадь публичного сервитута - 45574 кв.м.							

Приложение №3 к постановлению администрации Красноармейского муниципального района Саратовской области от «13» октября 2023г. №844

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, в целях размещения объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления от места врезки в газопровод «АГРС Красноармейск — РБЗ» до с. Ваулино Красноармейского района Саратовской области, инв.828», в рамках выполнения работ по техническому перевооружению»

В соответствии с пунктами 1 - 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв.м.	Процент кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (К), %	Размер платы за публичный сервитут за год, руб.	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет, руб.
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]= [2]* [4]* [5]	[7]= [6]*49
64:16:120301:15	4935	585198.76	8,73	0,01	4,31	43,10
64:16:120301:90(10)	1	247.47	14,56	0,01	0,001	0,01
64:16:000000:3020	29	174617.46	8,73	0,01	0,03	0,25
64:43:050123:3У1	597	---	5,91	0,01	0,35	3,53
64:16:120301:3У1	11959	---	5,07	0,01	6,06	60,63
64:16:120101:3У1	68	---	5,07	0,01	0,03	0,34
64:16:160101:3У1	8064	---	5,07	0,01	4,09	40,88
64:16:160213:3У1	2541	---	5,91	0,01	1,50	15,02
					16,38	163,78

Внесение платы за публичный сервитут осуществляется за весь срок, на который устанавливается публичный сервитут, единовременным платежом, не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления на расчетный счет по следующим реквизитам:

УФК по Саратовской области (Администрация Красноармейского муниципального района Саратовской области)
ИНН 6442007645

Отделение Саратова Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратов

К/с 401 028 108 453 700 000 52

Р/с 031 006 430 000 000 160 00

БИК 016311121 КПП 644201001

Код бюджетной классификации 065 1 11 05325 05 0000 120

ОКТМО 63622000.

Календарный график строительства в рамках технического перевооружения межпоселкового газопровода высокого давления от места врезки в газопровод «АГРС Красноармейск – РБЗ» до с.Ваулино Красноармейского района Саратовской области

Наименование видов работ	Продолжительность работ по месяцам				
	сентябрь 2023г.	октябрь 2023г.	ноябрь 2023г.	декабрь 2023г.	январь 2024г.
Работы подготовительного периода	—				
Работы основного периода					
Испытание газопроводов					

